

Comune di Bardonecchia (Torino)

D.G.C. N. 18 DEL 22.02.2018 - PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA PRESENTATO DAL SIGG. BOSSOLASCO FABRIZIO - RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO DIRUTO INDIVIDUATO AL CATASTO TERRENI DI MELEZET F. 18 N. 135 IN LOC. GRANGE OURUS - APPROVAZIONE

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

Vista l'istanza presentata dai sigg. Giovanni e Fabrizio Bossolasco, registrata al prot. n. 3617 del 6.03.2017, tendente all'approvazione di un Piano di Recupero di iniziativa privata di un immobile diruto, distinto al foglio 18 mapp. 135 del Comune censuario di Melezet, in loc. Gr. Ourus, in Area Agricola di P.R.G.C. (art. 22 N.T.A.) prevedendone un utilizzo agricolo - accessorio;

Dato atto delle richieste di chiarimenti/integrazioni emesse dall'Ufficio Tecnico comunale con le note prot. 4551 del 20.03.2017, , prot. 10693 del 7.07.2017, prot. 11895 del 28.07.2017;

Visto il progetto di Piano di Recupero (P.d.R.) a firma dell'arch. Alberto Rabino e del geom. Andrea Roude, integrato e modificato, a seguito di richieste integrazioni e chiarimenti emesse dall'Ufficio Tecnico comunale, con le note prot. prot. 12607 del 8.08.2017, prot. 11197 del 18.07.2017, prot. 9061 del 9.06.2017 composto dai seguenti elaborati:

elaborato Tav. 1: estratto di mappa e di P.R.G.C., planimetria generale, piante, sezione, prospetti;

elaborato Tav. 2: particolari costruttivi;

elaborato 3: relazione tecnico illustrativa – schema di convenzione;

elaborato 4: documentazione fotografica e fotoinserimenti;

elaborato 5: elazione tecnica ai fini della verifica preventiva di assoggettabilità alla V.A.S.

elaborato 6: relazione geologica – geotecnica e sismica;

elaborato 7: atti compravendita-estratti proprietà – estratti catastali storici

elaborato 8: raccolta normativa

Dato atto che lo schema di convenzione:

non prevede la realizzazione di opere di urbanizzazione a scomputo degli oneri tabellari;

non prevede la cessione di aree per standard urbanistici, trattandosi di destinazioni accessorie ad uso agricolo ;

Richiamata la Delibera di Giunta comunale n. 111 del 5.10.2017 con cui è avvenuta l'adozione del Piano di Recupero ai sensi dell'art. 40 c. 1 e 41 bis c. 6 della L.R. 56/77;

Richiamati:

L'art. 41bis comma 6 della L.R. 56/77 che recita "Per il procedimento di formazione del piano di recupero si applica l'articolo 40; nel caso in cui il piano di recupero comprenda immobili inclusi in insediamenti urbani e nuclei minori individuati dal PRG a norma dell'articolo 24, comma 1, numeri 1) e 2) o immobili vincolati ai sensi del d.lgs. 42/2004, si applica l'articolo 40, comma 10."

L'art. 40 comma 1 della L.R. 56/77 che recita "1. Il piano particolareggiato, adottato con deliberazione della giunta comunale, è pubblicato sul sito informatico del comune per trenta giorni consecutivi, durante i quali chiunque può prenderne visione e presentare, entro i successivi trenta giorni, osservazioni nel pubblico interesse e ai fini della VAS, ove prevista. Nello stesso periodo il piano particolareggiato è, altresì, esposto in pubblica visione.

2. La giunta comunale, decorsi i termini di cui al comma 1, controdeduce alle osservazioni con la deliberazione di approvazione del piano, apportando eventuali modifiche, previa acquisizione del parere motivato relativo al processo di VAS, ove necessario. Qualora non vengano presentate osservazioni, la deliberazione di approvazione del piano deve farne espressa menzione.
3. Il piano particolareggiato assume efficacia con la pubblicazione sul bollettino ufficiale della Regione della deliberazione di approvazione divenuta esecutiva ai sensi di legge. Il piano è pubblicato sul sito informatico del comune e una copia della deliberazione della giunta comunale, completa degli elaborati costituenti il piano particolareggiato, è trasmessa per conoscenza alla Regione entro trenta giorni.
4. La deliberazione di approvazione conferisce carattere di pubblica utilità alle opere previste nel piano particolareggiato.”

Considerato che la delibera e gli elaborati del Piano di recupero sono stati pubblicati sul sito informatico del Comune di Bardonecchia e all'Albo Pretorio comunale dal 12.10.2017 al 11.11.2017, e che entro i successivi trenta giorni non è pervenuta alcuna osservazione;

Atteso che a seguito della richiesta trasmessa con protocollo 15977 del 13.10.2017, in data 24.11.2017 al prot. 18508 è pervenuto il parere favorevole della Commissione regionale per gli insediamenti d'interesse storico-artistico, paesaggistico e documentario ai sensi dell'art. 41bis c. 6 e 40 c.10 della L.R. 56/77, trattandosi di immobili inseriti in area vincolata paesaggisticamente ai sensi dell'art. 136 comma 1 lettera d) del D.Lgs. 42/2004;

Considerato che il P.d.R., a seguito dell'adozione, è stato assoggettato al procedimento di verifica di assoggettabilità alla V.A.S. previsto ai sensi dell'art. 40 c. 7 della L.R. 56/77 e della Deliberazione della Giunta Regionale 29 febbraio 2016, n. 25-2977, conclusosi con il parere - determinazione prot. 1733 del 31.01.2018 di non assoggettabilità alla VAS espresso dall'organo tecnico identificato nel Consorzio Forestale Alta Valle Susa ai sensi della succitata D.G.R., in considerazione dei pareri pervenuti dalla Commissione regionale per gli insediamenti d'interesse storico-artistico, paesaggistico e documentario nonché del parere di ARPA Piemonte n 97771 del 10.11.2017.

Considerato che ai sensi della D.G.R. n. 65-7656 del 21.05.2014., il P.d.R. in oggetto non è sottoposto a parere preventivo in materia di prevenzione del rischio sismico;

Considerato che gli immobili in oggetto sono inseriti in area vincolata paesaggisticamente ai sensi dell'art. 136 comma 1 lettera d) del D.Lgs. 42/2004 in forza del D.M.. 21 Febbraio 1953 “Dichiarazione di notevole interesse pubblico dell'intero territorio del comune di Bardonecchia”;

Rilevato che sono stati acquisiti i pareri favorevoli in linea tecnica da parte del responsabile dell'Area tecnica nonché il parere di regolarità contabile da parte del Responsabile del servizio ragioneria, ai sensi dell'art.49 del T.U.E.L. 267/2000, inseriti solo nell'originale del presente atto;

Visto il vigente P.R.G.C. approvato con D.G.R. n. 27-41717 del 05/03/1985 e s.m.i..

Vista la Proposta Tecnica di Progetto Preliminare del nuovo P.R.G.C. adottata con D.C.C. n. 2 del 22.04.2015;

Visto il Piano di Zonazione Acustica approvato con D.C.C. n. 15 del 8.04.2004;

Visti in particolare gli artt. 40 e 41 bis della L.R. 56/77 e s.m.i.;

Visti in particolare gli artt. 28-30-31 della L. 457/78 e s.m.i.

Ad unanimità di voti favorevoli espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1. Di richiamare integralmente quanto esposto in premessa.

2. Di dare atto che entro il termine previsto nell'avviso di pubblicazione del Piano di Recupero in oggetto non sono pervenute osservazioni;

3. Di approvare, ai sensi dell'art. 40 c. 2 e 41 bis c. 6 della L.R. 56/77, il Piano di Recupero e relativo schema di convenzione presentato dai sigg. Giovanni e Fabrizio Bossolasco, relativo ricostruzione di un immobile diruto, distinto al foglio 18 mapp. 135 del Comune censuario di Melezet, in loc. Gr. Ourus, in Area Agricola di P.R.G.C. (art. 22 N.T.A.) prevedendone un utilizzo agricolo - accessorio, a firma dell'arch. Alberto Rabino e del geom. Andrea Roude e composto dai seguenti elaborati:

elaborato Tav. 1: estratto di mappa e di P.R.G.C., planimetria generale, piante, sezione, prospetti;

elaborato Tav. 2: particolari costruttivi;

elaborato 3: relazione tecnico illustrativa – schema di convenzione;

elaborato 4: documentazione fotografica e fotoinserti;

elaborato 5: relazione tecnica ai fini della verifica preventiva di assoggettabilità alla V.A.S.

elaborato 6: relazione geologica – geotecnica e sismica;

elaborato 7: atti compravendita-estratti proprietà – estratti catastali storici

elaborato 8: raccolta normativa

già allegati alla Delibera n. n. 111 del 5.10.2017

4. Di dare atto che il procedimento volto a verificare l'assoggettamento alla V.A.S. del P.d.R. si è concluso con la determinazione finale di non assoggettabilità alla V.A.S. pervenuta dal Consorzio Forestale Alta Valle Susa con nota prot. 1733 del 31.01.2018, dando atto pertanto che ai sensi della Deliberazione della Giunta Regionale 29 febbraio 2016, n. 25-2977 il Piano in esame risulta escluso dal processo valutativo di cui alla parte II del D. Lgs. 152/2006 e s.m.i..

5. Di demandare all'Area Tecnica la pubblicazione del P.d.R., sul BUR e la trasmissione dello stesso alla Regione Piemonte, unitamente ad una copia della presente deliberazione divenuta esecutiva.

6. Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile con una seconda distinta votazione.

Il Responsabile del Servizio Tecnico, ing. Francesco Cecchini